

**Размер платы по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества МКД
Дм.Ульянова д.19а**

| № п/п | перечень работ и услуг | Периодичность | стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|---------------------------------------|---|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД | по мере необходимости | 2,43 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 4,24 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0,00 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | 0,41 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | по мере необходимости | |
| 2.4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | по мере необходимости | 1,83 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | по мере необходимости | 0,90 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | по мере необходимости | 0,89 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | в соответствии с договором | 0,21 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | 0 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 3,99 |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил) | 1 раз в месяц | 0,28 |
| 3.2 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по мере необходимости и 2 раза в год | 0,17 |
| 3.3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и наледи или подметание территории) | по мере необходимости | 0,21 |
| 3.4 | подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) | раз в 10 дней и по мере необходимости | 1,30 |
| 3.5 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно | 1,60 |
| 3.6 | Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | 0,43 |
| 4 | Расходы по управлению МКД | рабочие дни | 2,44 |
| | ВСЕГО размер платы за 1 м² | | 13,10 |

Размер платы по содержанию МКД согласован на собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД
Протоколом № 01 от 08.06.2017 тариф утвержден в размере 13,10 руб. за 1 м²