

**Размер платы по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества МКД
Ленина 25б**

№ п/п	перечень работ и услуг	Периодичность	стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД	по мере необходимости	1,16
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2,31
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0,35
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по мере необходимости	
2.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	по мере необходимости	1
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	по мере необходимости	
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	по мере необходимости	0,89
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	в соответствии с договором	0,07
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		0
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		3,84
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	
3.2	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по мере необходимости и 2 раза в год	
3.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и наледи или подметание территории)	по мере необходимости	0,21
3.4	подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)	раз в 10 дней и по мере необходимости	1,60
3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	1,60
3.6	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	0,43
4	Расходы по управлению МКД	рабочие дни	2,87
	ВСЕГО размер платы за 1 м²		10,18

Размер платы по содержанию МКД согласован на собрании собственников жилых и нежилых помещений МКД
Протоколом № 01 от 10.04.2017 тариф утвержден в размере 10,18 руб. за 1 м²