

Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»
 Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
 Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

2.04. 2018г.

Адрес: ул. Перекопская, дом № 10

по состоянию:

весенний осмотр на 02.04. 2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»
 Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.
 Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.
 Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.
 мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома);
 произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978 г.
 Кадастровый номер: 90:01: 010135:1653 от 2.09,2016
 Срок службы здания 40
 Материал стен: крупный блочный камень известняк
 Вид и тип фундамента: ленточный
 Вид и тип кровли : мягкая, плоская
 Число этажей : 5
 Количество подъездов: 5
 Количество квартир: 55ед.
 Количество лифтов 0 шт.
 Количество мусоропроводов - 0
 Общая площадь дома 3888,5 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 3109,5 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да
 Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _%
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.;
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки отопительно му сезону	Выполнение плана подготовки к отопительно му сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Высделанные работы								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м	869	Мягкая, наплавляемая	Удов. видимых повреждений не выявлено				
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.		металл	Наблюдается частичные		Включено в план работ		

					мелкие повреждения			
	выходы на чердак	шт.	1	ж/б	Удовлетворительное доступ пост-им отс.			
	чердачные продухи	шт.		металл	Удов-ное			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Металл.	Удов-ное			
	внутренний водосток	пог.м.	70	чугун	Удовлет-е			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		бетон	Удовлет-ное			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м		оштукатурен				
	отмостка	кв.м	88	бетон	Удовлет-ное			
	приямки	шт.	-					
	крыльца	шт.	5	бетон				
	Наружные стены	кв.м	1578	Природный камень				
	Колонны и столбы							
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м	1578	окрашен				
	плиты балконов и лоджий	шт.		Сборные ж/б	Удовлет-ное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		Металлическое ж/б	Удовлет-ное			
	подъездные козырьки	шт.	5	Сборные ж/б	Отслоение штукатурного слоя	2	Включено в план	
	межпанельные швы	пог.м.	1840	бетон	Частичная отслоение	5 подъезд 5 этаж	Включено в план	
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Металл	Удовлет.			
	оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением	Частично отел. Краски	8	включено	
	подвальные окна	шт.	1	Деревянные рамы с остеклением				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	металл	удовлетворительное			
	3 Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2780,8	Многopустотные ж/б панели	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	869	Многopустотные ж/б панели	удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	869	Многopустотные ж/б панели	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.		Природный кам.	удовлет-е			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	312.5	Сборный ж-Бетон	удовлетвор-е			
	Тамбурные двери	шт.	5	дерево	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	Частичный ремонт	6	Включено в план	
	Мусоропроводы	шт.	0					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0					

	Внутренний водосток	пог. м.	70		удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.	55		удовлетворительное			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	702	стальные водогазопр	Частичная замена	30	Включена	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	850	стальные водогазопр	удовлетворительное	-		
4	здвижки	шт.	4	стальные	Удовлетворительное, перекрытие обеспечивают			
	прочая запорная арматура	шт.	118	стальная	удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	50					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	стальные водогазопр	Частичная замена	5	Включена	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	стальные водогазопр частично пластик	удовлетворительное			
5	здвижки	шт.	2	стальные	удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	прочая запорная арматура	шт.	40	стальные	удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	131	стальные водогазопр	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	стальные водогазопр частично пластик	удовлетворительное			
6	здвижки	шт.	1	Стальные	удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	прочая запорная арматура	шт.	20	стальная	удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	стальная	Частичная замена	6	Включено	
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	60	Стальная частично пластик	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.	100					

		м.	Электрооборудование					
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Треб. Замена на новый	5	предохранитель	Включено	
щит распределительный этажный	шт.	25	металл	ревизия	10		Включено	
светильники	шт.	35	стекло	Требуется замена на новые	14		Включено	
выключатели	шт.	5		удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	-						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

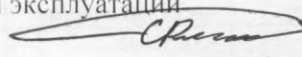
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы цент/отопления и гвс	1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний : не проводилась

Члены комиссии:

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования



С.Л.Радченко

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений



Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда



Э.Н.Менумерова

мастер по санитарии



Л.В.Соколова

02.04 2018г