

Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»
 Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
 Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

28.03.2018г.

Адрес: (ул. пр-т, пер.)5-й Авиагородок, дом № 306
 по состоянию:

весенний осмотр на 28.03.2018 года
 осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»
 Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.
 Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.
 Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.
 мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
 произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003г
 Кадастровый номер: дом 3269,3 кв.м. 90:18:010106:317 от 08,09,2016г.
 Срок службы здания 15
 Материал стен: крупный блочный камень известняк
 Вид и тип фундамент: ленточный
 Вид и тип кровли : мягкая, плоская
 Число этажей : 9
 Количество подъездов: 1
 Количество квартир: 37 ед.
 Количество лифтов 1 шт.
 Количество мусоропроводов _____
 Общая площадь дома 3836,4 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 2831,9 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да
 Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) да
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв.м.;
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля: кровельное покрытие	кв.м.	471	Мягкая, наплавляемая	Местами вздутие кровельного покрытия	10	включено	
	свесы	пог.м.			удовлетв-е			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Природный камень, дерево	Удовлет-е			
	чердачные продухи	кв.м						

	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2					
	наружный водосток	пог.м.	2,3	металл				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			удовлетв-е			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м		оштукатурен				
	отмостка	кв.м	90	бетон	удовлет-е			
	приямки	шт.	4	бетон	удволет-е			
	крыльца	шт.	1	бетон	удовлет-е			
	Наружные стены	кв.м	1800	Природный камень	удовлетв-е			
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м		Оштукатурен, окрашен	удвоелт-е			
2	плиты балконов и лоджий	шт.	72	Многopустотные ж/б панели	удовлет-е			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	180	Сборные железобетонные	удовлет-е			
	подъездные козырьки	шт.	1	Сборные железобетонные	удовлет-е			
	межпанельные швы	пог.м.	1670					
	пожарные лестницы	пог.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовлет-е			
	оконные заполнения	шт.		деревянные остекленные рамы	удовлет-е			
	подвальные окна	шт.	4	Дерево стекло	удовлет-е			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металл	удовлет-е			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3290	Многopустотные ж/б панели	удовле-е			
	подвальные	кв.м.	470	Многopустотные ж/б панели	удовле-е			
	чердачные	кв.м.	464	Многopустотные ж/б панели	удовле-е			
	Внутренние стены	кв.м.		Природный камень	удовле-е			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	304,9	Сборный железобетон	удовл-е			
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	Треб. част. замена	2,1	включено	
	Мусоропроводы	шт.	1	Не используется				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Не используется				
	Внутренний водосток	пог. м.	31	металл	удовле-е			
	Почтовые ящики	шт.	35	металл				
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	металлопластик	удовле-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	690	металлопластикк	удовле-е			
	задвижки	шт.	4	стальные	удовле-е, обеспечивают перекрытие			
	прочая запорная арматура	шт.	90	стальная	удовле-е, обеспечивают			

	тепловые пункты	шт.	1		перекрытие удовле-е			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Частично отсутствует	6	включено	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Прибор учета тепловой энергии находится в удовлетворитель ном состоянии			
7	Горячее водоснабжение от поквартирного оборудования							
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	35	металлопластик	удовле-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	130	металлопластик	удовле-е			
	здвижки	шт.	1	стальные	удовле-е,			
	прочая запорная арматура	шт.	12	стальная	удовле-е обеспечивают перекрытия			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	35	металлопластик	Удовле-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	150	стальная	Удовле-е			
	ливневая канализация	пог. м.	60	Стальная	Местами коррозия	10	включено	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ находится в удовлетдов-м состоянии			
	щит распределительный этажный	шт.	9	металл	Ревизия		включено	
	светильники	шт.	9	Стекло, пластмасса	удовле-е			
	выключатели	шт.	1		удовле-е			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Прибор учета находится в удовлетворитель ном состоянии удовле-е			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

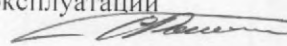
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы цент/отопления	1 раз в год
4	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику		1 раз в год
5	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
7	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

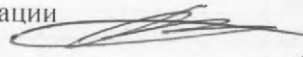
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний - не проводились

Члены комиссии:

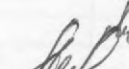
Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования

 С.Л.Радченко


Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

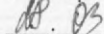
 Д.И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда

 Э.Н. Менумерова

мастер по санитарии

 Л.В. Соколова

 2018г