

О Т Ч Е Т
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

Объект: им.В.И.Ленина пр-кт,д. 25А

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	-6913.61 руб	Общая площадь 1486.8 кв.м
Начислено	207859.35 руб	
Поступило	202487.14 руб	
Итого Расходов	225099.59 руб	
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	-1541.4 руб	12 месяцев

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	1.16	0.02	433.84
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		2.53	1.95	34846.87
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.35	0.55	9785.40
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.00	0.26	4678.96
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.30	5398.91
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.29	0.84	14983.60
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)		4.09	3.78	67376.11
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.23	0.48	8556.37
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год			
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.01	78.52
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.60	1.62	28971.73
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.62	1.27	22677.17
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	7092.32
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	1.27	22600.40
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.72	3.52	62820.83
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.18	2.08	37021.54
Тариф за 2018г.		11.10	12.61	225099.59

Тариф с 01.01.2018г. - 10,18 руб. (7 мес.)
Тариф с 01.08.2018г. - 12,38 руб. (5 мес.)