

О Т Ч Е Т
 УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

Объект: им.Конституции ул.д. 27

| | | |
|--|---------------|-------------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.18 | 5621.4 руб | Общая площадь |
| Начислено | 107108.22 руб | 620.7 кв.м |
| Поступило | 111005.16 руб | |
| Итого Расходов | 182915.78 руб | 12 месяцев |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.18 | 1724.46 руб | |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф руб/ кв.м | | Стоимость выполненных работ (услуг) |
|--|--|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
| | | средний за 2018г. (план.) | фактически | |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | согласно плану работ | 2.66 | 7.48 | 55681.32 |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 4.44 | 6.01 | 44733.72 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | | | |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | 0.41 | 0.62 | 4618.89 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | согласно плану работ | | | |
| ---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | согласно плану работ | 1.83 | 2.02 | 15056.64 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | согласно плану работ | 0.90 | 0.76 | 5644.40 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | согласно плану работ | 0.89 | 2.60 | 19348.65 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по утвержд. графику | 0.41 | 0.01 | 65.14 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | постоянно | | | |
| РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД) | | 4.18 | 6.56 | 48824.35 |
| ---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил) | 1 раз в месяц | 0.28 | 1.19 | 8884.90 |
| ---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно и 2 раза в год | 0.17 | 0.02 | 130.02 |
| ---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал | раз в 10 дней и по мере необходимости | 0.21 | 0.01 | 32.78 |
| ---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца | раз в 10 дней и по мере необходимости | 1.30 | 2.47 | 18408.68 |
| ---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно и по мере необходимости | 1.79 | 2.47 | 18407.16 |
| ---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | ежедневно | 0.43 | 0.40 | 2960.81 |
| УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей | | 0.50 | 0.92 | 6818.32 |
| РАСХОДЫ по управлению МКД | рабочие дни | 2.44 | 3.52 | 26183.83 |
| РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования) | | 0.17 | 0.09 | 674.24 |
| Тариф за 2018г. | | 14.39 | 24.57 | 182915.78 |

Тариф с 01.01.2018г. - 13,33 руб. (7 мес.)
 Тариф с 01.08.2018г. - 15,43 руб. (5 мес.)