

**О Т Ч Е Т**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18**

**Объект: Перекопская ул.д. 4**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	22606.61 руб	<b>Общая площадь</b> <b>4084.7 кв.м</b>
Начислено	875777.04 руб	
Поступило	833160.26 руб	
Итого Расходов	1027163.79 руб	
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	65223.39 руб	12 месяцев

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		<i>средний за 2018г. (план.)</i>	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.43	1.87	91707.32
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>7.39</b>	<b>8.37</b>	<b>410382.71</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		0.35	0.97	47382.87
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.41	0.57	28138.60
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ	0.23	0.09	4205.28
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	1.29	62996.81
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ	0.90	2.18	106945.20
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	1.28	1.34	65871.21
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.37	0.01	388.49
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно	2.02	1.93	94454.25
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>4.54</b>	<b>4.51</b>	<b>221107.95</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.28	0.52	25540.31
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год	0.17	0.14	6855.50
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.27	13432.94
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	1.19	58207.80
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	2.15	2.00	97788.97
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.39	19282.43
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.91	44476.16
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.44	3.52	172310.31
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.30	1.78	87179.34
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>17.52</b>	<b>20.97</b>	<b>1027163.79</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 16.58 руб. (7 мес.)  
Тариф с 01.08.2018г. - 18.84 руб. (5 мес.)

Директор ООО "УК "СТАРЫЙ ГОРОД" \_\_\_\_\_ И.Я. Бекмамбетов