

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»**
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

03.04.2018г.

Адрес: ул. Дм.Ульянола, дом № 60

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: весенний осмотр на 03.04. 2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.

Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.

мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Якунина С.И. кв.10

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1956г

Кадастровый номер: не присвоен

Срок службы здания 62

Материал стен: природный камень ракушечник

Вид и тип фундамент: ленточный

Вид и тип кровли : твердая

Число этажей : 2

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 25ед.

Количество лифтов 0 шт.

Количество мусоропроводов

Общая площадь дома 1549,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 925,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше от уровня чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1018	твердая	удовлет-е.		Проведен Капитальный ремонт с полной		

						заменой кровельного покрытия
свесы	пог.м					
желоба	пог.м		металл	удовлет-е		Проведен Капитальный ремонт с полной заменой
защитные ограждения	пог.м					
Крыша						
стропильная система	пог.м		Деревянная	удовлет-е		Проведен Капитальный ремонт
мауэрлат	пог.м					
выходы на чердак	шт.	1		удовлет-е		Проведен Капитальный ремонт с полной заменой на новые
чердачные продухи	кв.м.					
слуховые окна	кв.м.	1		удовлет-е		проведен Капитальный ремонт с полной заменой на новые
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		бетон	удовлет-е		Выполнен капит.ремонт
наружный водосток	пог.м			Удовлет-е		Выполнен капит.ремонт
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м			Удовлет-е		
2	Наружные конструкции и оборудование					
Фундаменты						
цоколь	кв.м.		оштукатурен	Не удовлетвор - ное,		Требуется капит ремонт
отмостка	кв.м.	47	асфальто бетон	Неудовлетв - ное, множественные сколы		
приямки	шт.					
крыльца	шт.	1				
Наружные стены	кв.м.	855	Природный камень			
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	855	окрашен	Не удовлетвори		Требуется Капитальный ремонт
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	3	Сборный ж/б	Не удовлетвори		требуется Капитальный ремонт
ограждение балконов и лоджий	пог.м		Металлические	Не удовлетвори покрыты коррозией		требуется Капитальный ремонт
подъездные козырьки	шт.	1		Не удовлетвор-е, многочисленные		В план работ 2018г
межпанельные швы	пог.м					
пожарные лестницы	пог.м					

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	дерево	удовлетвори			
	оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металл	удовлетвори			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		Деревянные балкам	по удовлетвори			
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.		Деревянные балкам	по Удовлетвор-е			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	20.3	сорныйж/б	удовлетвор-е			
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	34	стекло	Не удовлетворит-е	1.0	В план 2018г	
	Мусоропроводы	шт.	0					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0					
	Внутренний водосток	пог. м.						
	Почтовые ящики	шт.	12		Не удовлет			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет		Удовлетв-е			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180	стальные водогазопр				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	102	стальные водогазопр	удовлетворит-е			
4	здвижки	шт.	2	стальные	удовлетворит-е			
	прочая запорная арматура	шт.	60	стальная	удовлетворит-е			
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	190					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	Горячее водоснабжение от поквартирного оборудования							
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	44	стальные водогазопр	удовлетворит-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	66	стальные водогазопр				
6	здвижки	шт.	1	стальные				
	прочая запорная арматура	шт.	32	стальная				
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Система водоотведения (канализация)							

горизонтальные трубопроводы	пог. м	10	стальная	удовлетворит-е			
вертикальные трубопроводы	пог. м	50	стальная	удовлетворит-е			
ливневая канализация	пог.м	-	Стальная	удовлетворит-е			
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.						
выключатели	шт.	-					
розетки	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	-					

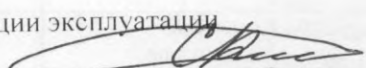
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы и отопления	1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			


Помимо внешнего осмотра произведены:


1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний- не проводилась

Члены комиссии:

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования  С.И.Радченко

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений  Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда  Э.Н Менумерова

мастер по санитарии  Л.В.Соколова

«03» 04 2018г