

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»**
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

05.04.2018г.

Адрес: пр-т ЛЕНИНА , дом №25а

по состоянию: весенний осмотр на 05.04.2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»
Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.
Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.
мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Губанова Л.Н.
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007 г

Кадастровый номер: 90:18:010114:490 от 01,09,2016г.

Срок службы здания 11

Материал стен: природный камень (камень известняк)

Вид и тип фундамент: ленточный

Вид и тип кровли : твердая

Число этажей : 5

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 31 ед.

Количество лифтов 0 шт.

Количество мусоропроводов - 0

Общая площадь дома 2203 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1647,3 кв..м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа да

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 301,3 кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Вышеделкатип перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м	480	Твердая	Удовлетво -ное				
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.			Удовлет-е				
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	1	Дерево,металл	удовлетво ноедоступ	-			

					посторон.отсутствует		
	чердачные продухи	кв.м					
	слуховые окна	кв.м					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Металл.бетон	удовлетв-ное		
	наружный водосток	пог.м.		металл	удовлетв-ное		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		бетон			
	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м		Оштукатурен	удовлетв-ное		
	отмостка	кв.м	72	бетон	удовлетво -ное		
	приямки	шт.			удовлетво -ное		
	крыльца	шт.	2	бетон	Местами имеются трещины	2	включено
	Наружные стены	кв.м	1415	Природный камень	удовлетв-ное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м	1415	окрашен	удовлетв-ное		
	архитектурная отделка	кв.м					
	плиты балконов и лоджий	шт.		сборныеЖ-б	удовлет-е		
2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлет-е		
	подъездные козырьки	шт.	2		удовлетво -ное		
	межпанельные швы	пог.м.	1415		удовлетво -ное		
	пожарные лестницы	пог.м.	-				
	эркеры	кв.м	-				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	2	Металл.дерево	удовлетво -ное		
	оконные заполнения	шт.		Металлопластик, с остеклением	удовлетв-ное		
	подвальные окна	шт.		Металлопластик, с остеклением	Удовлетв-ное		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	металл	удовлетв-ное состояние		
	Внутренние конструкции и оборудование						
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	1733,4	ж/б панели	удовлетво -ное		
	подвальные	кв.м.	480	ж/б панели	удовлетво -ное		
	чердачные	кв.м.	480	ж/б панели	Удовлетво -ное		
	Внутренние стены	кв.м.		Природный камень	Удовлетво -ное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	149,9	Сборные ж/б	Удов-ное		
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	Удовлетв-ное		
	Мусоропроводы	шт.	0				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0				

	Внутренний водосток	пог. м.	-					
	Почтовые ящики	шт.	31	металл	удовлет-е			
4	дом оборудован индивидуальным отоплением от поквартирных приборов							
5	Горячее водоснабжение от поквартирного оборудования							
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металлопластик	удовлетв-ное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Металлопластик	удовлетв-ное			
6	задвижки	шт.		стальные	удовлетв-ное, перекрытие обеспечивает			
	прочая запорная арматура	шт.		стальная	удовлетв-ное перекрытие обеспечивает			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун, пластик	удовлетв-ное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		пластик	удовлетв-ное			
	ливневая канализация	пог. м.			Удовлетв-ное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ в удов-м состоянии			
	щит распределительный этажный	шт.			ревизия	8	включено	
	светильники	шт.		Стекло, пластмасса	Удовлетв-ное			
	выключатели	шт.	-		Удовлетв-ное			
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутримдомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		Зрза в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
4	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний - не проводилась

Члены комиссии:


Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования


Инженер по организации эксплуатации


и ремонту зданий и сооружений

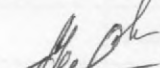
мастер по эксплуатации жилого фонда

мастер по санитарии

 Е.Л.Радченко

 Д. И. Бекмамбетов

 Э.Н. Менумерова

 Л.В. Соколова

«05» 04 2018г