

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управком «Старый Город»**  
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,  
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

06.04.2018г.

**Адрес: ул. Дм.Ульянова, дом № 1а**  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 06.04.2018 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»  
Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.  
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.  
Мастер по эксплуатации жилого фонда Мenumерова Э.Н.  
мастер по санитарии Соколова Л.В.  
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): \_\_\_\_\_  
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987г  
Кадастровый номер: дом(4823,0) 90:18:010132:488 от 30.08.2016г  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен: крупный блочный камень известняк  
Вид и тип фундамента: ленточный  
Вид и тип кровли: мягкая, плоская  
Число этажей: 9  
Количество подъездов: 2  
Количество квартир: 96ед.  
Количество лифтов: 2 шт.  
Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_  
Общая площадь дома 5122,5 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений 3489,1 кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да  
Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) да  
Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 739,9 кв.м.;  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выполнение технического перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.	670	Мягкая, наплавляемая	Протечек не имеется				

	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м				Удовлет-е	
	выходы на чердак	шт.	2	дерево		Доступ посторонним лицам отсутствует	
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		бетон			
	наружный водосток	пог.м		металл		Удволе-е	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м					
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
	<b>Фундаменты</b>						
	цоколь	кв.м.		Облицован, оштукатурен			
	отмостка	кв.м.	131,5	бетон			
	прямки	шт.		бетон			
	крыльца	шт.	2	бетон			
	Наружные стены	кв.м.		Природный камень			
	<b>Колонны и столбы</b>						
	<b>Фасад</b>						
	архитектурная отделка	кв.м.	3510	окрашен		Треб. кап. ремонт	
	плиты балконов и лоджий	шт.		Сборные ж/б		удовл-е	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м		Металлические и ж/б			
	подъездные козырьки	шт.	2	Сборные ж/б			
	межпанельные швы	пог.м	4452				
	пожарные лестницы	пог.м					
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	2	металл			
	оконные заполнения	шт.	18	Деревянные рамы с остеклением			
	подвальные окна	шт.	7	Деревянные металлопластиковые рамы с остеклением		Удовлет-е	
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	металл		удовлетворительное	
	<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв.м.	5030	Многopустотные ж/б панели		удовлетворительное	
	подвальные	кв.м.	670	Многopустотные ж/б панели		удовлетворительное	
	чердачные	кв.м.	670	Многopустотные ж/б панели		удовлетворительное	
	Внутренние стены	кв.м.					
	Балки (ригели)						

	перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	586	Во2мподъезде наблюдается вертикальные трещины, установлены «маяки»	Установлены «маяки» наблюдение			включено
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	Треб.част.замен а	1.3		включено
	Мусоропроводы	шт.	2		удовлет-е			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	металл	удовлет			
	Внутренний водосток	пог. м.	75		удовлетворител ьное			
	Почтовые ящики	шт.	96	металл				
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
4	горизонтальные трубопроводы	пог. м	234	стальные водогазопр	удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1080	стальные водогазопр	удовлет-е	-		
	завдвижки	шт.	4	стальные				обеспечивает перекрытие
	прочая запорная арматура	шт.	94	стальная				обеспечивает перекрытие
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	стальные водогазопр	удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	стальные водогазопр	удовлет-е			
	завдвижки	шт.	2	стальные				обеспечивает перекрытие
	прочая запорная арматура	шт.	48	стальная				обеспечивает перекрытие
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	стальные водогазопр	удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	стальные водогазопр	удовлет-е			
	завдвижки	шт.	1	стальные				обеспечивает перекрытие
	прочая запорная арматура	шт.	24	стальная				обеспечивает перекрытие
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	стальная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	стальная				

ливневая канализация	пог.м	100	Стальная	Электрооборудование			
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ находится в удовлетворительном состоянии			
щит распределительный этажный	шт.	18	металл	ревизия		включено	
светильники	шт.	18	стекло	удовлетворительное			
выключатели	шт.	2		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы ГВС и отопления	1 раз в год
4	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику		
5	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
7	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний - не проводилась


Члены комиссии:


Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования

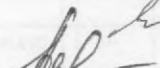
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

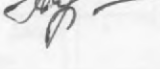
мастер по эксплуатации жилого фонда

мастер по санитарии

 Е.Л.Радченко

 Д.И. Бекмамбетов

 Э.Н. Менумерова

 Л.В. Соколова

«06» 04 2018г