

**О Т Ч Е Т**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18**

**Объект: Перекопская ул.д. 1**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	21498.53 руб	Общая площадь <b>3983.8 кв.м</b>
Начислено	687122.55 руб	
Поступило	674179.81 руб	
Итого Расходов	731510.35 руб	
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	34441.27 руб	12 месяцев

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.43	1.17	55931.26
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>4.40</b>	<b>4.18</b>	<b>200010.05</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.41	0.49	23462.28
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	1.22	58462.39
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ	0.90	0.25	11784.95
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	1.62	77238.20
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.37	0.61	29062.23
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>4.15</b>	<b>4.36</b>	<b>208571.03</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.28	0.45	21352.16
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год	0.17	0.26	12568.77
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.06	3043.43
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	1.43	68491.22
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.76	1.76	84104.96
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	19010.49
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.91	43676.02
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.44	3.52	168053.90
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.18	1.16	55268.09
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>14.02</b>	<b>15.31</b>	<b>731510.35</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 13,10 руб. (7 мес.)  
Тариф с 01.08.2018г. - 15,31 руб. (5 мес.)

Директор ООО "УК "СТАРЫЙ ГОРОД"

И.Я. Бекмамбетов