

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управком «Старый Город»**  
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,  
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

05.04. 2018г.

**Адрес:** (ул. пр-т, пер.) **ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ**, дом № 144  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 05.04. 2018 года

осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»  
Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.  
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.  
Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.  
мастер по санитарии Соколова Л.В.  
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Бекмамбетов Д.И. кв. №11,  
Мансурская Л.Р. кв.5

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994г

Кадастровый номер: 90:18:010143:692 здание; цоколь 90:18:010145:945-113,8 кв.м.; пом 1-10  
90:18:010143:860 -114,8 кв.м.; цоколь 90:18:010145:947- 109,5 кв.м.; цоколь 90:18:010145:946 -  
169,2 кв.м.; здание 90:18:010145:129- 676,7 кв.м.;

Срок службы здания 24

Материал стен: крупный блочный камень известняк

Вид и тип фундамента: ленточный

Вид и тип кровли : мягкая, плоская

Число этажей : 10

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 72 ед.

Количество лифтов 2 шт.

Количество мусоропроводов

Общая площадь дома 6061,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4150,2 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома    %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   1  

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 208 кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	<b>Вышеупомянутого перекрытия</b>									
	Кровля									
	кровельное покрытие	кв. м.	772,8	Мягкая, наплавляемая	Местами наблюдается вздутие покрытия	40	включено			
	свесы	пог. м.			удовлетв					

	защитные ограждения	пог.м.		Блоки	Трещины имеются трещины	4	включено
	выходы на чердак	шт.	2	Природный камень, дерево			
	чердачные продухи	кв.м					
	слуховые окна	кв.м					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8				
	наружный водосток	пог.м.		Металл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		бетон			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>						
	цоколь	кв.м		Облицован, оштукатурен			
	отмостка	кв.м	103	бетон	удовлет-е		
	приямки	шт.	1	бетон	удовлетв-е		
	крыльца	шт.	2	бетон	удовлетв-е		
	Наружные стены	кв.м.	2483	Природный камень известняк	удовлетв-е		
	<b>Колонны и столбы</b>						
	<b>Фасад</b>	кв.м.	2483	окрашен	удовлет-е		
	архитектурная отделка	кв.м.					
2	плиты балконов и лоджий	шт.	108	сборные ж/б	удовлет-е		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	250,5	металлические	удовлет-е		
	подъездные козырьки	шт.	2	Сборные ж/б			
	межпанельные швы	пог.м.	4425		удовлет-е		
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетв-е		
	оконные заполнения	шт.	18	Деревянные рамы с остеклением			
	подвальные окна	шт.	7	Деревянные рамы с остеклением			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металл	удовлетворительное состояние		
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв.м.	5600	Многopустотные ж/б панели	Удовлет-е		
	подвальные	кв.м.	722	Многopустотные ж/б панели	Удовлет-е		
	чердачные	кв.м.	722	Многopустотные ж/б панели	удовлет-е		
	Внутренние стены	кв.м.		Природный камень	удовлет-е		
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	486,9	Сборные ж/б	удовлет-е		
	Тамбурные двери	шт.	2	дерево	Удовлет-е		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	Частично треб. замена	2	включено
	Мусоропроводы	шт.	2		Удовлет-е		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	металл	Местами вздутие окраски	5	включено
	Внутренний водосток	пог.м.	75	металл	Удовлет-е		
	Почтовые ящики	шт.	72	металл	Удовлет-е		
4	<b>Печи, очаги</b>						

Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	стальные водогазопр.местам и металлопластик	удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	145	стальные водогазопр.местам и металлопластик	Частично треб.замена	5	включено	
	здвижки	шт.	4	стальные	Удовлет-е обеспечивают перекрытие			
	прочая запорная арматура	шт.	128	стальная	Удовлет-е обеспечивают перекрытие			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлет-е			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	100		Частично отсутствует	25	включено	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Прибор учета находится в удовл-м состоянии			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	стальные водогазопр.частич но металлопластик	удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	600	стальные водогазопр.частич но металлопластик	удовлет-е	2	включено	
	здвижки	шт.	2	стальные	удовлет-е обеспечивают перекрытие			
	прочая запорная арматура	шт.	48	стальная	удовлет-е обеспечивают перекрытие			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	стальные водогазопр.частич но пластик	удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	стальные водогазопр.частич но пластик	удовлет-е			
	здвижки	шт.	-	стальные	удовлет-е обеспечивают перекрытия			
	прочая запорная арматура	шт.	24	стальная	удовлет-е обеспечивают перекрытия			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	Стальная,частично пластик	Удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30	Стальная частично пластик	Частично треб.замена	6		
	ливневая канализация	пог.м.	100	Стальная	Удовлет-е	-		
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ находится удовлет-м состоянии			
	щит распределительный этажный	шт.	18	металл	Удовлет-е		Ревизия включено	
	светильники	шт.	18	Стекло, пластмасса	Удовлет-е	-		
	выключатели	шт.	-			-		
	общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в



том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы ГВС и отопления	1 раз в год
4	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику		1 раз в год
5	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
7	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:


1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний не проводились

Члены комиссии:

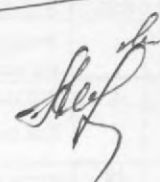
Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования

  
С.Л.Радченко

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

  
Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда

  
Э.Н. Менумерова

мастер по санитарии

Л.В. Соколова

05.04 2018г