

Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»
 Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
 Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

04.04. 2018г.

Адрес: ул. **Перекопская, дом № 9**
 по состоянию: весенний осмотр на 04.04. 2018 года
 осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»
 Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.
 Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.
 Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.
 мастер по санитарии Соколова Л.В.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Населенко В.К.
 произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1935г
 Кадастровый номер: 90:18:010135:1194 от 25.08.2016г.
 Срок службы здания 66
 Материал стен: природный камень (камень ракушечник)
 Вид и тип фундамент: ленточный
 Вид и тип кровли : твердая (шифер)
 Число этажей : 3
 Количество подъездов: 5
 Количество квартир: 30ед.
 Количество лифтов 0шт.
 Количество мусоропроводов 0
 Общая площадь дома 2428,4 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 1443,4 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да
 Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.:
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план по подготовке к отопительному сезону	Выполнение плана по подготовке к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выполнение мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1358,1	Твердая(шифер)	Местами имеются трещины местами сколы	3	включено		
	свесы	пог. м							
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м							

	Крыша							
	стропильная система	пог.м.		деревянные	удовлет-е			
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	Дерево,металл	Удовлет доступ посторонним не имеется			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.	-					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		оштукатурен	Местами имеются трещины,взду- тие		Треб.капит.р емонт	
	отмостка	кв.м.	177	бетон	Местами имеются трещины	34,6	включено	
	приямки	шт.	-					
	крыльца	шт.	3	бетон				
	Наружные стены	кв.м.		Природный камень				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	1332	окрашен	Во многих местах нарушен окрас.слой		Треб.капит.р емонт	
	архитектурная отделка	кв.м.	1332		Во многих местах имеются трещины		Треб.капит.р емонт	
	плиты балконов и лоджий	шт.		сборные ж/б				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические				
	подъездные козырьки	шт.	3	сборныеж/б	Треб.кап.ремон т.имеется отслоение	1	включено	
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	Металл,дерево	удовлет-е			
	оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением	Рамы местами прогнили,треб.		Треб.кап.рем онт полная замена на новые	
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	металл	удовле-е				
3 Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1260	Деревянные по балкам	удовле-е			
	подвальные	кв.м.		Деревянные по балкам				
	чердачные	кв.м.	1358	Деревянные по балкам				
	Внутренние стены	кв.м.		Природный камень ракушечник				
Балки (ригели)								

	перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	168,3	Сборный ж/Бетон	Удовлетво-е			
	Тамбурные двери	шт.	3	дерево				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Стекло	Замена	5	включено	
	Почтовые ящики	шт.	30	металл	Целесообразно произвести замену на новые			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	312	стальные водогазопр	Треб. част. замена	5	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	200	стальные водогазопр	удовлетворительное	-		
	задвижки	шт.	4	стальные	удовлетворительное			
6	прочая запорная арматура	шт.	98	стальная	Удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	100		отсутствует			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Горячее водоснабжение от поквартирного оборудования							
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	стальные водогазопр	Треб. частич. замена	4	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	стальные водогазопр	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	стальные	удовлетворительное			
8	прочая запорная арматура	шт.	12	стальная	Удовлетворительное перекрытие обеспечивают			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	36	стальная	Треб. част. замена	7	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	стальная	удовлетворительное			
9	ливневая канализация	пог. м						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.	1	металл	ревизия	1	включено	
	светильники	шт.		стекло	удовлетворит-е			
	выключатели	шт.	1		Удовлет-е			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлет-е			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год

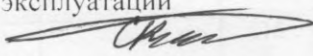
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы цент/отопления	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний - не проводились.

Члены комиссии:

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования



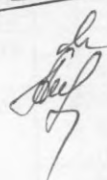
С.Л.Радченко

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений



Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда



Э.Н Менумерова

мастер по санитарии

Л.В.Соколова

04.04 2018г