

**О Т Ч Е Т**  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

**Объект: имени Бартенева ул.д. 12/15/6**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	3170.53 руб	Общая площадь <b>853.6 кв.м</b>
Начислено	146945.74 руб	
Поступило	140728.86 руб	
Итого Расходов	131558.54 руб	
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	9387.41 руб	12 месяцев

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.66	0.12	1181.30
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>4.40</b>	<b>3.20</b>	<b>32818.50</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.41	0.53	5471.76
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	1.09	11162.89
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ	0.90	1.04	10617.87
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.54	5484.81
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.37	0.01	81.17
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>4.15</b>	<b>4.79</b>	<b>49095.99</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.28	0.86	8764.44
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год	0.17	0.18	1881.57
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.01	45.09
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	2.09	21420.23
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.76	1.26	12912.81
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	4071.85
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.92	9380.63
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.44	3.52	36008.51
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.14	0.30	3073.61
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>14.21</b>	<b>12.86</b>	<b>131558.54</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 13,33 руб. (7 мес.)

Тариф с 01.08.2018г. - 15,43 руб. (5 мес.)