

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»**
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

28.03.2018г.

Адрес: ул. Петриченко, дом №31

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 28.03.2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.

Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.

мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Фадеева Е.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1956 г.

Кадастровый номер: не присвоен

Срок службы здания 66

Материал стен: природный камень (камень ракушечик)

Вид и тип фундамента: ленточный

Вид и тип кровли: твердая (шифер)

Число этажей: 2

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 8ед.

Количество лифтов 0шт.

Количество мусоропроводов -0

Общая площадь дома 865,6кв.м.

Общая площадь жилых помещений 357,7 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Вышеуказанного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м	390,7	Твердая	Не удовлетворительное (мног-е повреждения)		Требуется капитальный ремонт полная замена кровельного покрытия		
	свесы	пог. м.	-						
	желоба	пог. м.	-						
	защитные ограждения	пог.	-						

	м.							
Крыша								
стропильная система	пог. м.		Дерево	Местами наблюдаются повреждения		Требуется капитальный ремонт полная замена		
мауэрлат	пог. м.		Дерево	Местами наблюдаются повреждения		Требуется капитальный ремонт полная замена		
выходы на чердак	шт.	1	Дерево, металл	Местами наблюдаются повреждения		Требуется капитальный ремонт полная замена		
чердачные продухи	кв. м	-						
слуховые окна	кв. м					Требуется капитальный ремонт		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	-						
наружный водосток	пог. м.	-						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	-						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
цоколь	кв. м		оштукатурен	неудовлетв-ное		Требуется капитальный ремонт		
отмостка	кв. м	36	асфальтобетон	Не удовлет-ное имеются многочисленные сколы, трещины		Требуется капитальный ремонт		
приямки	шт.	2	оштукатурен	Местами наблюдаются повреждения		Требуется капитальный ремонт		
крыльца	шт.	1						
Наружные стены	кв. м		Природный камень	не Удовлетв-ное		Требуется капитальный ремонт		
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	435	окрашен	неудовлетв-ное, имеются местами отслоения, трещины		Требуется капитальный ремонт		
архитектурная отделка	кв. м	-						
плиты балконов и лоджий	шт.	4	Сборные Ж-б	Удовлет-е				
ограждение балконов и лоджий	пог. м.	10,92	металлические	Удовлет-е				
подъездные козырьки	шт.	2						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	1	Металл,	Удовлет-ное				
оконные заполнения	шт.	1	Деревянные рамы с остеклением	Удовлетв-ное				
подвальные окна	шт.	-	Деревянные рамы с остеклением					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металл	Удовлетв-ное				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м.	252	Деревянные балкам	по	Удовлетв-ное			
подвальные	кв. м.	252	Деревянные балкам	по	Удовлетв-ное			

	чердачные	кв. м.	252	Деревянные балкам	по	Удовлетв-ное		
	Внутренние стены	кв. м.		Природный камень ракушечник		Удовлетв-ное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	25.6	Сборные ж-Бетон		Удов-ное		
	Тамбурные двери	шт.	-					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.		стекло		Частичная замена	1	
	Почтовые ящики	шт.	8	металл		Не удовлет-е		
4	Индивидуальное отопление от поквартирного оборудования							
5	Индивидуальное горячее водоснабжение от поквартирного оборудования							
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	стальные водогазопр.		Частичная замена	6	Включено
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	40	стальные водогазопр металлопластик		Удовлетв-ное		
	задвижки	шт.	1	стальные		Удовлетв-ное		
	прочая запорная арматура	шт.	4	стальная		Удовлетв-ное перекрытие обеспечивает		
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация) местная выгребная яма							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	15	стальная		Удовлетв-ное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40			Удовлетв-ное		
	ливневая канализация	пог. м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1			Шкаф ВРУ находится в		
	светильники	шт.	2	Стекло		Удовлетв-ное		
	выключатели	шт.	-			Удовлетв-ное		
	общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			


Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**

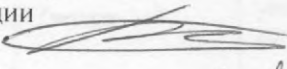
2. Результаты лабораторных испытаний не проводились

Члены комиссии:


Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования

 С.Л.Радченко

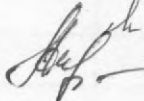
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

 Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда

 Э.Н. Менумерова

мастер по санитарии

 Л.В. Соколова

«18» 03 2018г