

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»**
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

02.04. 2018г.

Адрес: (ул. пр-т, пер.) **ЭСКАДРОННАЯ, дом №13**
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 02.04. 2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.

Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.

мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Карпушкина Н.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1979г

Кадастровый номер: 90:18:010135:1674 от 09,09,2016г.

Срок службы здания 49

Материал стен: крупный блочный камень известняк

Вид и тип фундамент: ленточный

Вид и тип кровли : мягкая, плоская

Число этажей : 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 50ед.

Количество лифтов 0шт.

Количество мусоропроводов -0

Общая площадь дома 4184,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 23 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отлитый чердачного перекрытия								
	Кровля			прочее)					
	кровельное покрытие	кв.м.	1081	Мягкая, наплавляемая	Удовлетворительное, видимых повреждений не выявлено				
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.		металл	Наблюдается	5.2	включено		

				частичные мелкие повреждения, коррозия			
выходы на чердак	шт.	2	Дерево, металл	Удовлетвор-ое доступ посторонним лицам отсутствует			
чердачные продухи	кв.м.		металл	Удов-ное			
слуховые окна	кв.м.	-					
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8					
внутренний водосток	пог.м.	4	чугун	Удовлет-е			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	4	бетон	Удовлет-ное			
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты							
цоколь	кв.м.		облицован	Многочисленно е отслоение облицовочного слоя	21.1	включено	
отмостка	кв.м.	110	бетон	Местами имеются трещины			
приямки	шт.		бетон	удовлет-ное			
крыльца	шт.	4	бетон	удволет-е			
Наружные стены	кв.м.	1880	Природный камень	удовлет-ное			
Колонны и столбы							
Фасад							
архитектурная отделка	кв.м.			Треб. капит.рем онт			
плиты балконов и лоджий	шт.		Сборные ж/б	удовле-е			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		Металлические ж/б	удовлет-е			
подъездные козырьки	шт.	4	Сборные ж/б				
межпанельные швы	пог.м.	1990		удовлет-е			
пожарные лестницы	пог.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Металл, дерево				
оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	металл	Удовлет-е			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	4170	Многopusотны е ж/б панели	Удовлет-е			
подвальные	кв.м.	1081	Многopusотны е ж/б панели	Удовлет-е			
чердачные	кв.м.	1081	Многopusотны е ж/б панели	Удовлет-е			
Внутренние стены	кв.м.		Природный камень	Удовлет-е			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	343,5	Сборный ж- Бетон	Удовлет-е			

	Тамбурные двери	шт.	4	дерево				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	удовлет-е			
	Мусоропроводы	шт.	0					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0					
	Внутренний водосток	пог. м.		чугун	Удовлет-е			
	Почтовые ящики	шт.	50	металл	Местами покрыты коррозией			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	202	стальные водогазопр	Удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	646	стальные водогазопр	Удовлет-е			
	задвижки	шт.	2	стальные	удов-е, обеспечивают перекрытие			
6	прочая запорная арматура	шт.	96	стальная	удов-е, обеспечивают перекрытие			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлет-е			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	50		Отсутствует, требуется кап.ремонт включающий в себя замену, восстановление изоляции системы отопления и ГВС			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Стальные,	удовл-е,			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Стальные, металлопластик	удовлет-е			
7	задвижки	шт.	-		Удовлет-е			
	прочая запорная арматура	шт.	44		удов-е, обеспечивают перекрытие			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	70	стальные водогазопр	Удовлет-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	150	стальные водогазопр частично пластик	Удовлет-е			
8	задвижки	шт.	1	стальные	Удов-е, обеспечивают перекрытие			
	прочая запорная арматура	шт.	25	стальная	Удов-е, обеспечивают перекрытие			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47	стальная	Удовлет-е			
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	150	стальная	Удовлет-е			
	ливневая канализация	пог. м.	100	чугун	Удовлет-е			

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ находится в удовл. состоянии и ревизия			
щит распределительный этажный	шт.	20	металл			включено	
светильники	шт.	40	стекло				
выключатели	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

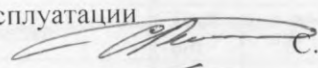
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы цент/отопления и гвс	1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:


1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний- не проводилась

Члены комиссии:

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования


 С.Л.Радченко

Инженер по организации эксплуатации

 Д. И. Бекмамбетов

и ремонту зданий и сооружений

мастер по эксплуатации жилого фонда

 Э.Н. Менумерова

мастер по санитарии

Л.В.Соколова

« 02 » 04 2018г