

О Т Ч Е Т
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

Объект: Дмитрия Ульянова ул.д. 1А

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.18 | 21086.43 руб | Общая площадь |
| Начислено | 714140.81 руб | 3344.6 кв.м |
| Поступило | 696594.11 руб | |
| Итого Расходов | 735754.65 руб | 12 месяцев |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.18 | 38633.13 руб | |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф руб/ кв.м | | Стоимость выполненных работ (услуг) |
|--|--|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
| | | средний за 2018г. (план.) | фактически | |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | согласно плану работ | 2.43 | 1.21 | 48434.84 |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 7.16 | 6.94 | 278702.68 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0.35 | 0.01 | 294.46 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | 0.41 | 0.51 | 20518.50 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | согласно плану работ | | | |
| ---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | согласно плану работ | 1.83 | 2.08 | 83598.22 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | согласно плану работ | 0.90 | 0.92 | 36977.44 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | согласно плану работ | 1.28 | 0.94 | 37796.49 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по утвержд. графику | 0.37 | 0.01 | 318.10 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | постоянно | 2.02 | 2.47 | 99199.47 |
| РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД) | | 4.54 | 4.89 | 196112.84 |
| ---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил) | 1 раз в месяц | 0.28 | 0.75 | 30028.97 |
| ---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно и 2 раза в год | 0.17 | 0.02 | 930.53 |
| ---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал | раз в 10 дней и по мере необходимости | 0.21 | 0.08 | 3227.61 |
| ---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца | раз в 10 дней и по мере необходимости | 1.30 | 1.62 | 64868.06 |
| ---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно и по мере необходимости | 2.15 | 2.02 | 81103.40 |
| ---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | ежедневно | 0.43 | 0.40 | 15954.27 |
| УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей | | 0.42 | 0.91 | 36668.17 |
| РАСХОДЫ по управлению МКД | рабочие дни | 2.44 | 3.52 | 141089.67 |
| РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования) | | 0.40 | 0.87 | 34746.45 |
| Тариф за 2018г. | | 17.39 | 18.34 | 735754.65 |

Тариф с 01.01.2018г. - 16.35 руб. (7 мес.)

Тариф с 01.08.2018г. - 18.84 руб. (5 мес.)

Директор ООО "УК "СТАРЫЙ ГОРОД"

И.Я. Бекмамбетов