

Общество с ограниченной ответственностью

«Управком «Старый Город»

Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,

Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

АКТ

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

02.04.2018г.

Адрес: ул. Дм.Ульянола, дом № 19а

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 02.04.2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.

Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.

мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Дудченко Н.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974г

Кадастровый номер: 90:18:010136: 797 от 09.09.2016г

Срок службы здания 44

Материал стен: крупный блочный камень известняк

Вид и тип фундамент: ленточный

Вид и тип кровли : мягкая, плоская

Число этажей : 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 56ед.

Количество лифтов 0 шт.

Количество мусоропроводов

Общая площадь дома 3771,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2789,0кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 708,4 кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система)отделка	Весенний осмотр				Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Выше от уровня чердачного перекрытия									
	Кровля									
	кровельное покрытие	кв.м.	910	Мягкая, наплавляемая						
	свесы	пог.м								
	желоба	пог.м								
	защитные ограждения	пог.м			Имеются		включено			

выходы на чердак	шт.	2		повреждения Доступ посторонним не имеется		
чердачные продухи	кв.м.					
слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		бетон			
наружный водосток	пог.м					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м					

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты						
цоколь	кв.м.		оштукатурен	Местами трещины отслоение множественные повреждения		Треб.кап.рем онт
отмостка	кв.м.	119	бетон	Местами трещины множественные повреждения		Треб.кап.рем онт
приямки	шт.		бетон			
крыльца	шт.	4	бетон	Не удовлетвор- е.многочислен- ые отслоения		В план работ 2018г
Наружные стены	кв.м.	2592, 5	Природный камень			
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	2592, 5	окрашен	Имеются множественные повреждения		Треб.кап.рем онт
архитектурная отделка	кв.м.					Треб.кап.рем онт
плиты балконов и лоджий	шт.		Сборные ж/б	Удовле-е		
ограждение балконов и лоджий	пог.м		Металлические ж/б	Удовлет-е		
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б сборные	Не удовлетвор- е.многочислен- ые повреждения отслоения штукатурного слоя		В план работ 2018г
межпанельные швы	пог.м	2592, 5		неудов-е		Треб.кап.рем онт
пожарные лестницы	пог.м					
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	4	Металл. Дерево	Местами отслоиласт.взду- лась окраска	2	включено
оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением	Удовлет-е		
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	металл	удовлетворител- ьное		
Внутренние конструкции и оборудование						
3 Перекрытия						

	междуэтажные	кв.м.	3460	Многopустотные ж/б панели	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	910	Многopустотные ж/б панели	удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	910	Многopустотные ж/б панели	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	268	Сборные ж/б	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло	Треб. част. замена		включено	
	Мусоропроводы	шт.	0					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0					
	Внутренний водосток	пог. м.		чугун	Удовлетв-е			
	Почтовые ящики	шт.	56		удовлет			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	702	стальные водогазопр	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	850	стальные водогазопрчастично пластик				
	задвижки	шт.	4	стальные				
	прочая запорная арматура	шт.	120	стальная				
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	50		отсутствует			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	стальные водогазопр				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	стальные водогазопр.частично пластик				
	задвижки	шт.	2	стальные				
	прочая запорная арматура	шт.	40	стальная				
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	131	стальные водогазопр				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120	стальные водогазопр частично пластик				
6								
7								
8								

	завдвижки	шт.	1	стальные			
	прочая запорная арматура	шт.	20	стальная			
	общедомовые приборы учета	шт.	-				
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	стальная			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	50	стальная			
	ливневая канализация	пог. м	-	Стальная			
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ		
	щит распределительный этажный	шт.		металл	Ревизия	включено	
	светильники	шт.		стекло			
	выключатели	шт.	4		удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	-				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы ГВС и отопления	1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний - не проводилась

Члены комиссии:


Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования


Инженер по организации эксплуатации и ремонт зданий и сооружений


мастер по эксплуатации жилого фонда


мастер по санитарии

«01» 01 2018г

 С.Л.Радченко

 Д. И. Бекмамбетов

 Э.Н. Менумерова

 Л.В. Соколова