

О Т Ч Е Т
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

Объект: Дмитрия Ульянова ул.д. 19А

| | | |
|--|---------------|-------------------------------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.18 | 48106.96 руб | Общая площадь 2738.6 кв.м |
| Начислено | 464015.89 руб | |
| Поступило | 474262.92 руб | 12 месяцев |
| Итого Расходов | 488453.24 руб | |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.18 | 37859.93 руб | |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф руб/ кв.м | | Стоимость выполненных работ (услуг) |
|--|--|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
| | | средний за 2018г. (план.) | фактически | |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | согласно плану работ | 2.43 | 2.27 | 74700.36 |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 4.40 | 3.70 | 121521.67 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | | | |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | 0.41 | 0.48 | 15849.54 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | согласно плану работ | | | |
| ---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | согласно плану работ | 1.83 | 1.56 | 51162.34 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | согласно плану работ | 0.90 | 0.84 | 27650.47 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | согласно плану работ | 0.89 | 0.81 | 26598.87 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по утвержд. графику | 0.37 | 0.01 | 260.45 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | постоянно | | | |
| РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД) | | 4.15 | 4.22 | 138549.92 |
| ---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил) | 1 раз в месяц | 0.28 | 0.47 | 15413.96 |
| ---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно и 2 раза в год | 0.17 | 0.22 | 7149.00 |
| ---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал | раз в 10 дней и по мере необходимости | 0.21 | 0.08 | 2517.26 |
| ---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца | раз в 10 дней и по мере необходимости | 1.30 | 1.49 | 49113.43 |
| ---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно и по мере необходимости | 1.76 | 1.56 | 51292.70 |
| ---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | ежедневно | 0.43 | 0.40 | 13063.57 |
| УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей | | 0.42 | 0.91 | 30024.38 |
| РАСХОДЫ по управлению МКД | рабочие дни | 2.44 | 3.52 | 115525.99 |
| РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования) | | 0.17 | 0.25 | 8130.92 |
| Тариф за 2018г. | | 14.01 | 14.87 | 488453.24 |

Тариф с 01.01.2018г. - 13,10 руб. (7 мес.)

Тариф с 01.08.2018г. - 15,27 руб. (5 мес.)