

**О Т Ч Е Т**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18**

**Объект: Интернациональная ул.д. 71**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	2559.35 руб	<b>Общая площадь</b> <b>530.2 кв.м</b>
Начислено	85357 руб	
Поступило	86241.81 руб	
Итого Расходов	93673.19 руб	
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	1674.54 руб	<b>12 месяцев</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.43	0.57	3626.76
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>3.50</b>	<b>3.80</b>	<b>24184.41</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.41	0.55	3524.94
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	1.61	10221.37
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.23	1476.69
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.37	1.41	8961.41
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>4.47</b>	<b>5.92</b>	<b>37661.24</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.28	1.09	6948.48
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год			
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.07	464.27
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	1.89	12027.77
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	2.25	2.47	15691.61
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	2529.11
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.91	5812.82
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.44	3.52	22366.12
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.16		21.84
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>13.42</b>	<b>14.72</b>	<b>93673.19</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 12,52 руб. (7 мес.)  
Тариф с 01.08.2018г. - 14,67 руб. (5 мес.)

Директор ООО "УК "СТАРЫЙ ГОРОД"

И.Я. Бекмамбетов