

**О Т Ч Е Т**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18**

**Объект: Перекопская ул.д. 11**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	13462.39 руб	Общая площадь
Начислено	187246.96 руб	<b>1115.45 кв.м</b>
Поступило	190490.17 руб	
Итого Расходов	152202.28 руб	12 месяцев
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	10219.18 руб	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.43	0.23	3125.80
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>4.40</b>	<b>1.34</b>	<b>17897.38</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.41	0.62	8332.00
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	0.24	3252.20
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ	0.90	0.39	5168.19
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.09	1207.04
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.37		-62.05
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>3.70</b>	<b>5.13</b>	<b>68679.67</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц			
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год			
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.94	12627.21
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	1.47	19696.37
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.76	2.32	31035.19
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	5320.90
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.92	12251.08
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.72	3.52	47130.47
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.13	0.23	3117.88
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>13.80</b>	<b>11.37</b>	<b>152202.28</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 13,05 руб. (7 мес.)  
Тариф с 01.08.2018г. - 14,82 руб. (5 мес.)