

О Т Ч Е Т
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

Объект: Эскадронная ул.д. 9

| | | |
|--|---------------|-------------------------------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.18 | 22789.82 руб | Общая площадь 3912.7 кв.м |
| Начислено | 851266.3 руб | |
| Поступило | 807802.59 руб | |
| Итого Расходов | 870160.23 руб | |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.18 | 66253.53 руб | 12 месяцев |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф руб/ кв.м | | Стоимость выполненных работ (услуг) |
|---|--|---------------------------|--------------|-------------------------------------|
| | | средний за 2018г. (план.) | фактически | |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | согласно плану работ | 2.43 | 2.77 | 129935.35 |
| РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 7.39 | 6.05 | 283961.37 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД | | 0.35 | 0.14 | 6388.52 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | 0.41 | 0.61 | 28495.86 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | согласно плану работ | 0.23 | 0.01 | 226.37 |
| ---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | согласно плану работ | 1.83 | 1.19 | 55886.80 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | согласно плану работ | 0.90 | 1.09 | 51081.51 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | согласно плану работ | 1.28 | 0.89 | 42022.04 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по утвержд. графику | 0.37 | 0.01 | 372.12 |
| ---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | постоянно | 2.02 | 2.12 | 99488.15 |
| РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД) | | 4.54 | 4.26 | 199814.08 |
| ---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил) | 1 раз в месяц | 0.28 | 0.55 | 25928.29 |
| ---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | ежемесячно и 2 раза в год | 0.17 | 0.09 | 4306.55 |
| ---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал) | раз в 10 дней и по мере необходимости | 0.21 | 0.05 | 2406.41 |
| ---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца | раз в 10 дней и по мере необходимости | 1.30 | 1.34 | 62917.02 |
| ---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | ежедневно и по мере необходимости | 2.15 | 1.82 | 85449.01 |
| ---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | ежедневно | 0.43 | 0.40 | 18806.80 |
| УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей | | 0.42 | 0.91 | 42896.57 |
| РАСХОДЫ по управлению МКД | рабочие дни | 2.44 | 3.52 | 165054.58 |
| РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования) | | 0.30 | 1.03 | 48498.28 |
| Тариф за 2018г. | | 17.52 | 18.53 | 870160.23 |

Тариф с 01.01.2018г. - 16.58 руб. (7 мес.)
Тариф с 01.08.2018г. - 18.84 руб. (5 мес.)