

**О Т Ч Е Т**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18**

**Объект: Пушкина ул.д. 16**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	17795.56 руб	Общая площадь
Начислено	475002.3 руб	<b>2777.6 кв.м</b>
Поступило	446083.64 руб	
Итого Расходов	483420.68 руб	12 месяцев
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	46714.22 руб	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.85	2.78	92599.72
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>3.54</b>	<b>2.56</b>	<b>85322.75</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	0.41	0.53	17549.91
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	1.53	50913.46
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.50	16567.88
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику	0.41	0.01	291.50
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>4.50</b>	<b>4.73</b>	<b>157535.94</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.43	0.44	14500.62
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год	0.17	0.07	2335.13
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.58	19200.72
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	1.51	50340.98
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.97	1.74	57913.06
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	13245.43
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.50	0.91	30490.65
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.87	3.52	117471.62
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)				
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>14.27</b>	<b>14.52</b>	<b>483420.68</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 12,98 руб. (7 мес.)  
Тариф с 01.08.2018г. - 15,52 руб. (5 мес.)

Директор ООО "УК "СТАРЫЙ ГОРОД"

И.Я. Бекмамбетов