

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»**
Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

04.04. 2018г.

Адрес: (ул. пр-т, пер.) **Перекопская, дом №11**

по состоянию: весенний осмотр на 04.04. 2018 года

осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»
Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.
Мастер по эксплуатации жилого фонда Мenumsерова Э.Н.
мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Власова Л.П. кв3
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1952г

Кадастровый номер: не присвоен

Срок службы здания 66

Материал стен: природный камень (камень ракушечик)

Вид и тип фундамент: ленточный

Вид и тип кровли : твердая (шифер)

Число этажей : 2

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 25ед.

Количество лифтов 0шт.

Количество мусоропроводов -0

Общая площадь дома 1750,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1104,0 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) -

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.;

Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявлены ли дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Вышеземельного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м	1236,3	Твердая (шифер)	Местами имеются повреждения на покрытии	5	включено		
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
стропильная система	пог.м.		дерево	Удовл-е					
мауэрлат	пог.м.								

	выходы на чердак	шт.		Дерево, металл				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		Металл, бетон				
	наружный водосток	пог.м.		металл				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		бетон				
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м		оштукатурен				
	отмостка	кв.м	121	асфальтобетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м	1434,6	Природный камень				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м	1434,6	окрашен	местами отслоение окраски, трещины, вздутие штукатур слоя			Треб. кап. ремонт
2	архитектурная отделка	кв.м	1434		Во многих местах трещины			Треб. кап. ремонт
	плиты балконов и лоджий	шт.		Сборные ж/б	Удовлетво-е			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	Удовлетво-е			
	подъездные козырьки	шт.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	Металл, дерево				
	оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением				
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	металл	Удовлет-е			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуглажные	кв.м.		Деревянные по балкам	удовлетво-е			
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.	1236	Деревянные по балкам	удовлетво-е			
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв.м.						
	Лестницы	кв.м.	52,5	Сборный ж/Бетон	Удовлетво-е			
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		стекло				
	Внутренний водосток	пог.м						
	Почтовые ящики	шт.	25	металл	Треб. полная замена на новые			
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	168	стальные водогазопр	Треб. местами замена	6		включено
	вертикальные трубопроводы	пог.м	208	стальные, пластик	удовлетво-е	-		
	задвижки	шт.	-	стальные	удовлетво-е,			

					обеспечивают перекрытие			
	прочая запорная арматура	шт.	86	стальная	удовлетво-е обеспечивают перекрытие			
	тепловые пункты	шт.	-					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	130		отсутствует			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	Горячее водоснабжение от квартирного оборудования							
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	стальные водогазопр	Трб.местами замена	3	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	стальные водогазопр частично пластик	удовлетво-е			
	задвижки	шт.	1	стальные	удовлетво-е			
	прочая запорная арматура	шт.	6	стальная	удовлетво-е перекрытие обеспечивают			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	12	стальная	местами троб.замена	9	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	Стальная,частично пластик	Удовлетво-е			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Шкаф ВРУ в удовлет-м состоянии			
	щит распределительный этажный	шт.		металл	удовлетво-е			
	светильники	шт.		стекло	удовлетво-е			
	выключатели	шт.	-		удовлетво-е			
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

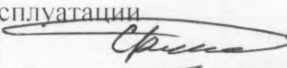
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы цент/отопления	1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

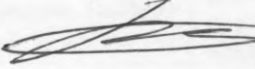
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний-- не проводилась

Члены комиссии:


Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования

 С.Л.Радченко


Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

 Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда

 Э.Н Менумерова

мастер по санитарии

 Л.В.Соколова

04.04.2018г