

**О Т Ч Е Т**  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

**Объект: Дмитрия Ульянова ул, д. 64**

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	11283.65 руб	Общая площадь
Начислено	138655.91 руб	<b>868.8 кв.м</b>
Поступило	127308.02 руб	
Итого Расходов	144686.68 руб	12 месяцев
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	22631.54 руб	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.43	0.18	1898.55
<b>РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>3.62</b>	<b>2.95</b>	<b>30708.86</b>
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	1.55	16124.97
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ	0.90	1.24	12958.79
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.16	1625.10
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
<b>РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)</b>		<b>4.12</b>	<b>6.04</b>	<b>62989.49</b>
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц	0.28	0.54	5652.71
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год			
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.15	1542.08
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	2.27	23618.75
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.90	2.69	28038.27
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	4137.68
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.91	9519.98
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.44	3.52	36649.72
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.14	0.28	2920.08
<b>Тариф за 2018г.</b>		<b>13.17</b>	<b>13.89</b>	<b>144686.68</b>

Тариф с 01.01.2018г. - 12,51 руб. (7 мес.)  
Тариф с 01.08.2018г. - 14,09 руб. (5 мес.)