

О Т Ч Е Т
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗА ПЕРИОД С 01.01.18 ПО 31.12.18

Объект: Дмитрия Ульянова ул.д. 62

Задолженность собственников перед УК на 01.01.18	6436.94 руб	Общая площадь
Начислено	122445.96 руб	783.1 кв.м
Поступило	119712 руб	
Итого Расходов	140978.03 руб	12 месяцев
Задолженность собственников перед УК на 31.12.18	9170.9 руб	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф руб/ кв.м		Стоимость выполненных работ (услуг)
		средний за 2018г. (план.)	фактически	
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	согласно плану работ	2.43	0.25	2314.53
РАБОТЫ, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3.62	4.15	38980.50
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	согласно плану работ			
---работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения	согласно плану работ	1.83	3.14	29511.45
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	согласно плану работ	0.90	0.44	4088.10
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	согласно плану работ	0.89	0.57	5380.95
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по утвержд. графику			
---работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	постоянно			
РАБОТЫ и УСЛУГИ по содержанию иного общего имущества в многоквартирных домах (МКД)		3.84	5.88	55225.42
---работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, протирка подоконников, лестничных перил)	1 раз в месяц			
---проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно и 2 раза в год			
---работы по содерж. земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (очистка придомовой территории от снега и нал	раз в 10 дней и по мере необходимости	0.21	0.16	1537.58
---подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Содержание элементов благоустройства (хоз, дет, спорт. площадки). (уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущ. МКД, уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца	раз в 10 дней и по мере необходимости	1.30	2.74	25757.37
---работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно и по мере необходимости	1.90	2.57	24196.82
---обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	0.43	0.40	3733.65
УСЛУГИ Расчетно-кассового центра, другие работы по учету расчетов и платежей		0.42	0.91	8583.08
РАСХОДЫ по управлению МКД	рабочие дни	2.44	3.52	33034.53
РАСХОДЫ на ОДН (освещение мест общего пользования)		0.14	0.30	2839.97
Тариф за 2018г.		12.89	15.00	140978.03

Тариф с 01.01.2018г. - 12,23 руб. (7 мес.)
Тариф с 01.08.2018г. - 13,81 руб. (5 мес.)

Директор ООО "УК "СТАРЫЙ ГОРОД" _____ И.Я. Бекмамбетов