

Общество с ограниченной ответственностью
«Управком «Старый Город»
 Адрес: 279402, Россия, Республика Крым г. Евпатория,
 Тел./факс 83 (6569) 31082; 61445

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

03.04. 2018г.

Адрес: (ул. пр-т, пер.) **Перекопская, дом №6**

по состоянию: весенний осмотр на 03.04. 2018 года
 осенний осмотр на _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управком «Старый Город»
 Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования Радченко С.Л.
 Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений Бекмамбетов Д.И.
 Мастер по эксплуатации жилого фонда Менумерова Э.Н.
 мастер по санитарии Соколова Л.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Аверкина Л.Г. кв37
 произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1980г
 Кадастровый номер: 90:18:010135:1657 от 05.09.2016г.
 Срок службы здания 38
 Материал стен: крупный блочный камень известняк
 Вид и тип фундамента: ленточный
 Вид и тип кровли : мягкая, плоская
 Число этажей : 5
 Количество подъездов: 6
 Количество квартир: 70ед.
 Количество лифтов 0шт.
 Количество мусоропроводов -0
 Общая площадь дома 5401 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 3490,3 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) да
 Наличие технического этажа (между этажами) _____
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) _____
 Наличие цокольного этажа _____
 Общий физический износ многоквартирного дома %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.;
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет;

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система,	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выполнение работ по техническому обслуживанию общего имущества								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м	900	Мягкая,					
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.		металл	Имеются частичные повреждения, коррозия	9	включено		

выходы на чердак	шт.		Дерево, металл				
чердачные продухи	кв.м						
слуховые окна	кв.м						
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		бетон				
наружный водосток	пог. м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.		бетон				

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м		облицован	Местами имеется отслоение облиц.слоя	12,4	включено	
отмостка	кв.м	115	бетон	Неудовлетв местами имеются трещины		включено	
приямки	шт.		бетон	Не удовлетво-е местами имеются отслоения	2	включено	
крыльца	шт.	6	бетон	удовлетвор			
Наружные стены	кв.м	2312	Природный камень	удовлетвор			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м	2312	окрашен	Во многих местах отслоение штукатур.слоя		Треб.кап.ремонт,во	
архитектурная отделка	кв.м						
плиты балконов и лоджий	шт.		сборныеж/б	Удовлет-е			
ограждение балконов и лоджий	пог. м.		Металлическое,ж/б	Коррозия во многих местах крепление ж/б плит			
подъездные козырьки	шт.	6	ж/б	Местами отслоение отдел.слоя	6	включено	
межпанельные швы	пог. м.	2262		Повреждений не обнаружено			
пожарные лестницы	пог. м.						
эркеры	кв.м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	Металл,дерево	Удовл-е			
оконные заполнения	шт.		Деревянные рамы с остеклением				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8	металл	удовлетво-е			

2

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м.	3120	Многopустотные ж/б панели	Удовлетво-е			
подвальные	кв. м.	900	Многopустотные ж/б панели	Удовлетво-е			
чердачные	кв. м.						
Внутренние стены	кв. м.		Природный камень	Удовлетво-е			
Балки (ригели)							

3

	перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	360	Сборный ж-Бетон	Удовлетво-е			
	Тамбурные двери	шт.	6	дерево	Удовлетво-е			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.		стекло	Удовлетво-е			
	Мусоропроводы	шт.	0					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0					
	Внутренний водосток	пог. м.		чугун	удовлетво-е			
	Почтовые ящики	шт.	70	металл	Установлены новые в феврале 2018г			
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет		Треб.восстановление	32	включено	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	340	стальные водогазопр	Удовлетво-е			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	980	стальные водогазопр	Удовлетво-е			
	здвижки	шт.	4	стальные	Удовлетво-е перекрытие обеспечивают			
6	прочая запорная арматура	шт.	132	стальная	Удовлетво-е.перекрытие обеспечивают			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетво-е			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	60		отсутствует		включено	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Прибор учета находится в удовлетво-м состоянии			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	208	стальные	Треб.част.замена	7	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	320	Стальные,частично пластик	Удовлетво-е			
7	здвижки	шт.	2	стальные	Удовлетво-е перекрытие обеспечивают			
	прочая запорная арматура	шт.	64	стальные	Удовлетво-е перекрытие обеспечивают			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	104	стальные водогазопр	Треб.частич.замена	6	включено	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	160	стальные водогазопр частично пластик	Удовлетво-е			
8	здвижки	шт.	1	стальные	Удовлетво-е перекрытие обеспечивают			
	прочая запорная арматура	шт.	32	стальная	ревизия		включено	
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75	стальная	Треб.част.замена	5	включено	
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	150	Стальная частично пластик	Удовлетво-е			
	ливневая канализация	пог. м.	100					
	Электрооборудование							
	вводное	шт.	1		Шкаф ВРУ	в		

распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)				удов-м состоянии			
щит распределительный этажный	шт.	30	металл	ревизия	30	включено	
светильники	шт.		Пластмасса и стекло	Удовлетво-е			
выключатели	шт.	-		Удовлетво-е			
общедомовые приборы учета	шт.	-					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

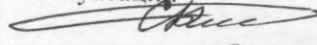
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	По графику		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	в план 2018		3 раза в год
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль-август 2018г	Промывка системы цент/отопления и гвс	1 раз в год
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния: **не вскрывались.**
2. результаты лабораторных испытаний - не проводилась

Члены комиссии:

Начальник участка по организации эксплуатации инженерного оборудования



С.Л.Радченко

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений



Д. И. Бекмамбетов

мастер по эксплуатации жилого фонда



Э.Н Менумерова

мастер по санитарии

Л.В.Соколова

03.04 2018г